



**PARCO FOTOVOLTAICO 0,9702 MWp**  
+  
**TERRENO PER UN ALTRO PARCO FV DI 2 MWp + BESS**

**INFORMAZIONI ESSENZIALI**

Nel 2013 è stato sviluppato un progetto per 2,842 MWp su un terreno di 77.940 mq situato in Timis. Il PUZ è stato approvato per tutta la superficie. L'ATR è stato richiesto e ottenuto per 2,842 MWp da suddividere in tre fasi:

fase 1 – 0,9702 MWp

fase 2 – 0,9702 MWp

fase 3 – 0,9016 MWp

È stata costruita e messa in funzione nel 2013 solo la fase 1 di 0,9702 MWp.

Il contratto di raccordo con ENEL alla LEA di 20 kV è per 2,842 MW. Il raccordo è utilizzato solo per 0,9702 MW ma è costruito per 2,842 MW.

**Produzione – Certificati verdi - Contratti**

Energia prodotta 1.156 MWh (2022) – 1.180 MWh (2023) – 1.180 MWh (2025)

Esiste un contratto di vendita di energia elettrica con scadenza al 31/12/2026 per c. 60 €/MWh.

La società riceve 3 certificati verdi/1MW prodotto fino al 2029.

Nel 2026 i 3 CV/MWh annuali non sono inclusi nel contratto di vendita dell'energia. I CV hanno scadenza 2032. Prezzo minimo/max nel 2024: 30-35 €

I costi di manutenzione, assicurazione, etc sono di c. 25.000 €/anno

**COSTO TOTALE CESSIONE DELLA SOCIETÀ: [info@energystreet.ro](mailto:info@energystreet.ro)**

Nel prezzo è compreso:

parco fotovoltaico 0,972 MWp in funzione

terreno di ca. 5 HA libero

raccordo alla linea già costruito per 3 MW

Certificati Verdi per un valore di c. 120.000 €



## INFORMAZIONI GENERALI

### **Location**

Il parco fotovoltaico si trova in Timis.

### **Terreno**

mq 77.940

Contratto di acquisto nr. 1038 del 12/06/2012, notaio Daniela Miculescu.

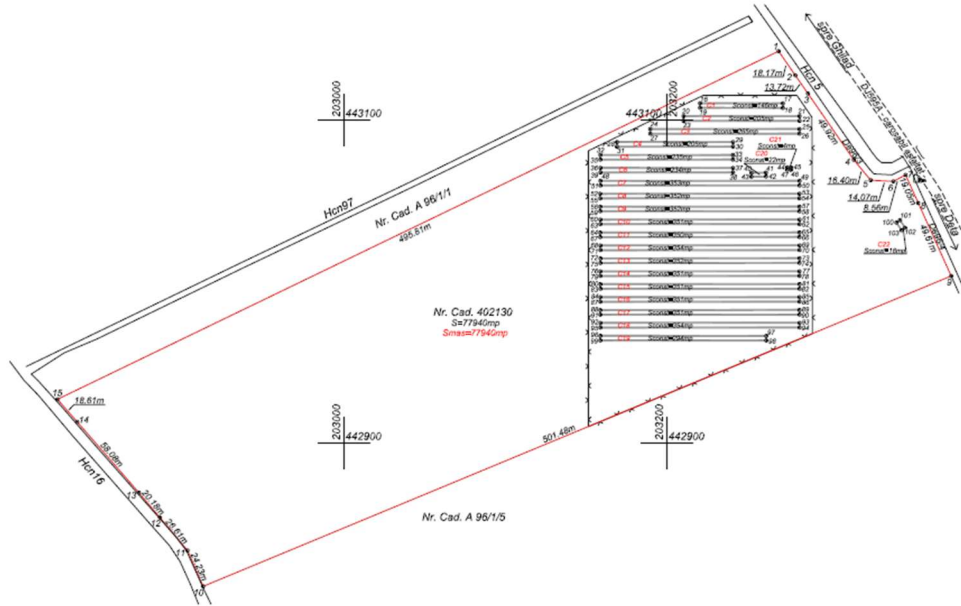
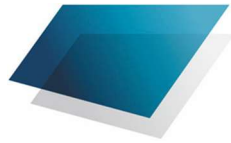
### **Piano urbanistico zonale (PUZ)**

PUZ nr. 4793 del 23/04/2023 per tutta la superficie di mp 77.940

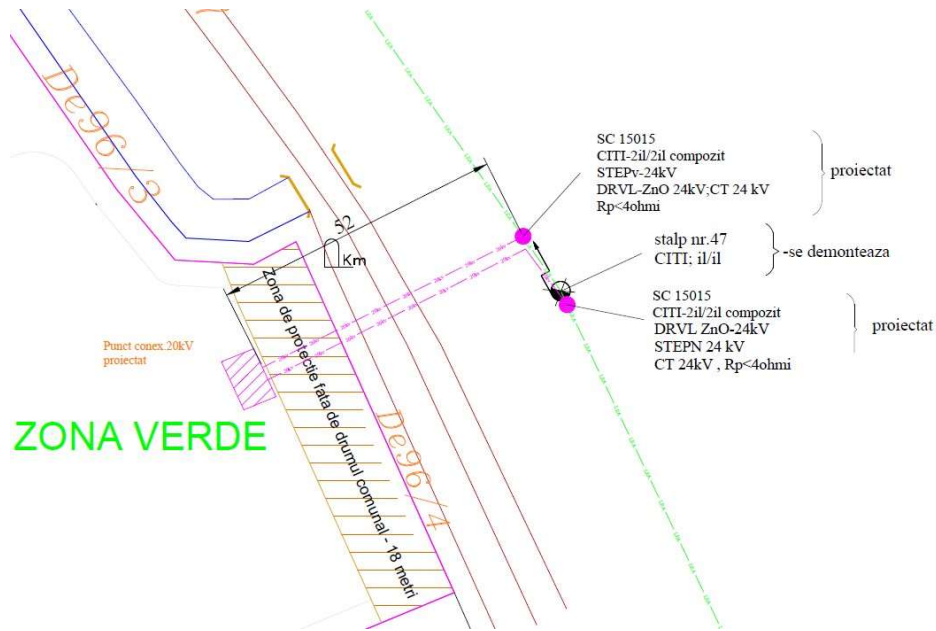
HCL nr. 44 del 28/05/2023

### **Autorizzazione a costruire il parco fotovoltaico (AC) di 2,842 MWp**

AC nr. 17 del 26/06/2013



**Autorizzazione a costruire il raccordo elettrico (AC) per 2,4192 MW**  
AC nr. 306 del 28/11/2013



### **Costruzione del parco fotovoltaico I fase di 0,9702 MWp**

La costruzione inizia alla fine del 2013.

Vengono installati:

nr. 3.960 pannelli fotovoltaici Znshine 245 Wp

nr. 9 inverter Socomec Sunsys P100TL (sostituiti nel 2023 da HUAWEI SUN2000 10KTL1)

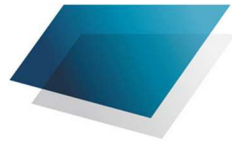
nr. 1 trasformatore Tesar 1000 KVA Um 24 kV 50 Hz

Il terreno è recintato, illuminato, allarme antintrusione, video sorveglianza, casetta per guardiano, pozzo artesiano.



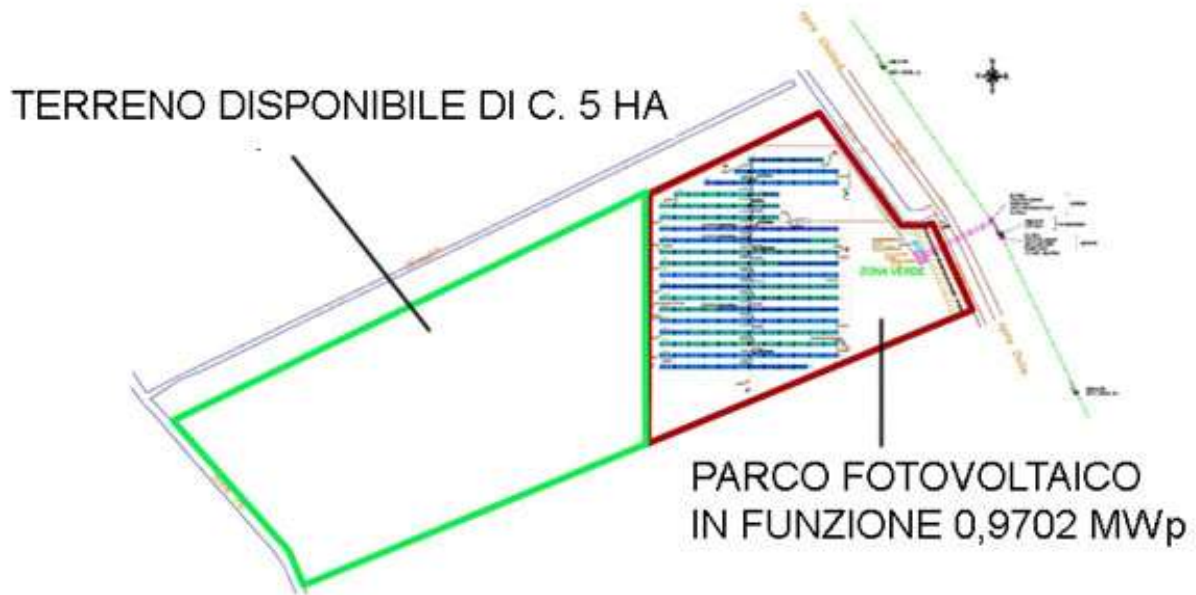
### **Messa in funzione del parco fotovoltaico di 0,9702 MWp**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| potere installato                                      | 0,9702 MWp              |
| potere accreditato                                     | 0,9702 MWp              |
| potere approvato                                       | 0,8246 MW               |
| data PIF (minuta)                                      | 26/03/2014              |
| ANRE Licenza   | nr. 1595 del 22/01/2014 |
| ANRE Accreditare (3 CV)                                | nr. 770 del 28/03/2014  |
| codice per partecipare al PCV                          | ROP000000544            |
| Convenție de participare la Piața de Certificate Verzi | nr. 1595 din 22.01.2014 |



**ENERGY STREET**  
Solutions for Tomorrow

**TERRENO DI C. 5 HA LIBERO PER LA COSTRUZIONE  
DI UN ALTRO PARCO FOTOVOLTAICO + BESS**



Timisoara, Romania  
Office: +40 723 710190

[www.energystreet.ro](http://www.energystreet.ro) - [info@energystreet.ro](mailto:info@energystreet.ro)